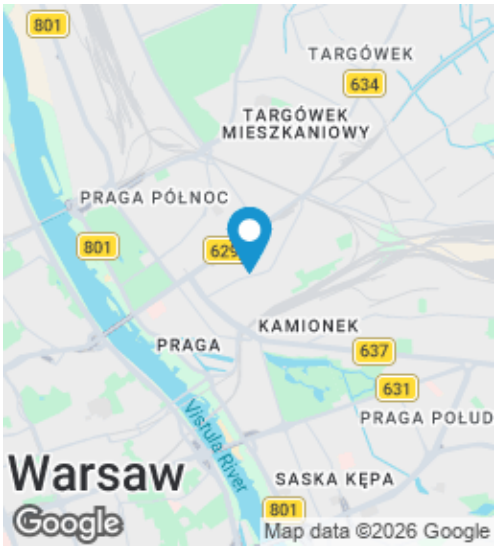
Koneser Centrum Praskie C

Ząbkowska 31, Praga Północ, Warszawa





Lokalizacja

Koneser Centrum Praskie C położony jest przy ulicy Ząbkowskiej w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Koneser Centrum Praskie C to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 809 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 410 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 070 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.35%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	88

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP