

# Kolonia Sielce

ul. Sielecka 39A, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Budynek biurowy Kolonia Sielce znajduje się przy ulicy Sieleckiej 39A w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości. Otoczenie budynku stanowią tereny mieszkaniowe i zielone. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości 250 m.

## Opis budynku

Kolonia Sielce jest to 6-kondygnacyjny budynek (w tym 2 kondygnacje podziemne), oferujący ponad 2 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej netto. Obiekt zapewni dostęp do 134 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie 744 m<sup>2</sup> netto. Obiekt wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla budynków klasy A. Parter obiektu i sąsiadującego z nim budynku mieszkaniowego, będącego częścią tej samej inwestycji, oferują również ok. 1 650 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo - usługowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	4 310 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 560 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 422 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	743 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	134
Współczynnik miejsc parkingowych	47

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

