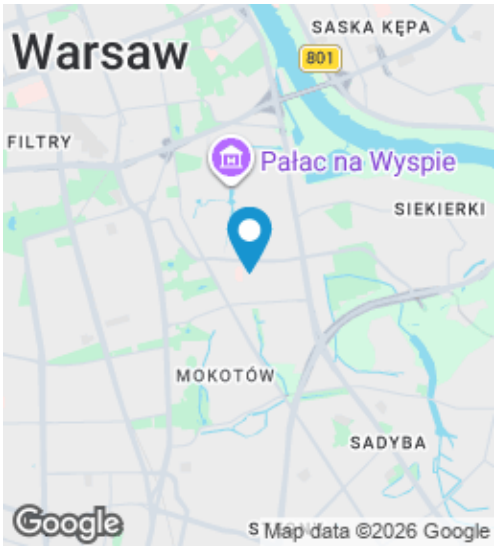
Kolonia Sielce

ul. Sielecka 35, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Budynek biurowy Kolonia Sielce znajduje się przy ulicy Sieleckiej 39A, na Dolnym Mokotowie. Obiekt jest oddalony od głównego dworca kolejowego (PKP Warszawa Centralna) o ok. 15 minut jazdy samochodem oraz ok. 25 min. od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Chopina. Otoczenie budynku stanowią tereny zielone i budynki mieszkaniowe. Przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w odległości 250m od budynku.

Opis budynku

Kolonia Sielce to 6-kondygnacyjny budynek (w tym 2 kondygnacje podziemne), oferujący ponad 2500 m2 powierzchni biurowej netto. Obiekt zapewni dostęp do 134 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 743 m2 netto. Obiekt wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne zgodne ze standardami budynków klasy A. Parter obiektu i sąsiadującego z nim budynku mieszkaniowego są częścią tej samej inwestycji i oferują ok. 1650 m2 powierzchni handlowo-usługowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	4 310 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 560 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 422 m^2
Powierzchnia typowego piętra	743 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	134
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	134 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP