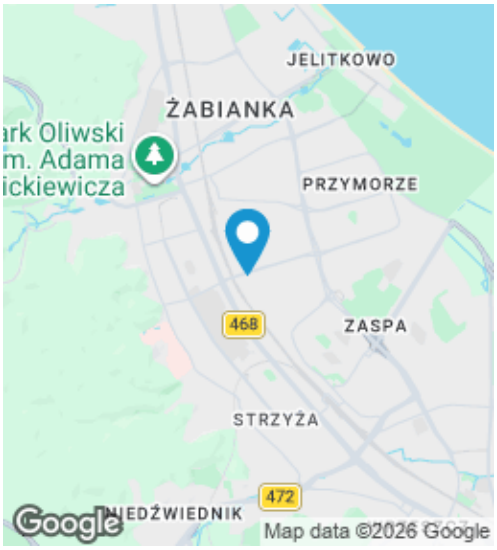
Kołobrzeska 12

ul. Kołobrzeska 12, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Pasaż Biurowo - Usługowy Kołobrzeska położony jest w dzielnicy Przymorze - dynamicznie rozwijającej się części Gdańska, pomiędzy al. Grunwaldzką (główną drogą łączącą Gdańsk i Gdynię) a al. Rzeczpospolitej (biegnącą przez Sopot). Lokalizacja umożliwia łatwy i szybki dojazd do nieruchomości. Port Lotniczy Gdańsk im. Lecha Wałęsy oddalony jest od obiektu o około 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Kołobrzeska 12 to nowoczesny, 3-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok. 510 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 255 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2012
Powierzchnia całkowita budynku	765 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	510 m^2
Powierzchnia typowego piętra	255 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP