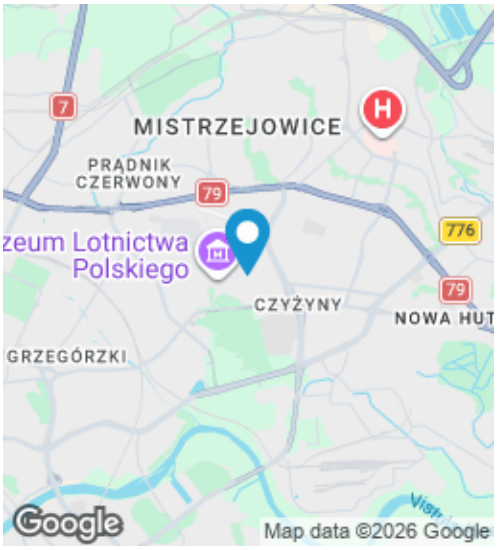
Koliber

ul. M. Życzkowskiego 12, Kraków





Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w Krakowie w dzielnicy Czyżyny, przy ul. M. Życzkowskiego, na terenie Krakowskiego Parku Technologicznego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Koliber to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 600 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 45 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia typowego piętra	633 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.52%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP