

# Koga - Centrum administracyjno-usługowe

ul. prof. Witolda Andruszkiewicza 5, Gdańsk, Trójmiasto



## Lokalizacja

Budynek został zlokalizowany na obrzeżach miasta, w granicach Portu Gdańskiego, blisko nowo stworzonej infrastruktury związanej z tunelem pod Martwą Wisłą. Dzięki temu łatwy jest dojazd z budynku do krajowych autostrad oraz do centrum miasta. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Gdańsk) o niecałe 15 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Biurowiec na terenie Pomorskiego Centrum Logistycznego to nowoczesny obiekt oferującego około 7000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia, rozmieszczonej na 6-kondygnacjach. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m<sup>2</sup>. Obiekt wyposażony jest m.in. w podwieszane sufity, system klimatyzacji, monitoring oraz w wysokiej technologii elektroniczny system zarządzania (BMS).

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylna okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2015
Powierzchnia całkowita budynku	8 139 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 060 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 060 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 351 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	11.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	244
Współczynnik miejsc parkingowych	29

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	40 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

OfficeMAP®