

# Kliwer

ul. Bukowińska 22B, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Kliwer położony jest przy ulicy Bukowińskiej 22B w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Kliwer to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 000 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 20 naziemnych oraz 65 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy kable światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2004
Powierzchnia całkowita budynku	6 154 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 996 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	553 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2%
Liczba kondygnacji naziemnych	12
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	65
Współczynnik miejsc parkingowych	95

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	257 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

