

Klif Tower

ul. Okopowa 58/72, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Klif Tower położony jest przy ulicy Okopowej 58/72 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Klif Tower to 18-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 500 naziemnych oraz 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, obniżone sufity czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1999
Powierzchnia całkowita budynku	7 696 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 621 m ²
Powierzchnia typowego piętra	551 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	485
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	98
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	335 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).