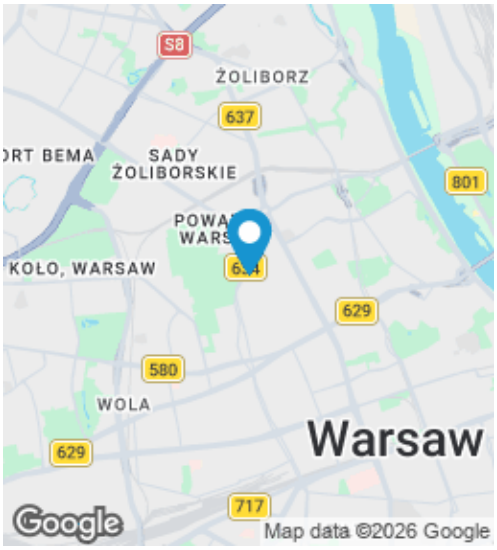
Klif Tower

ul. Okopowa 58/72, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Klif Tower położony jest przy ulicy Okopowej 58/72 w warszawskiej dzielnicy Wola. Budynek położony jest w odległość trzech przystanków tramwajowych od stacji Metra Dworzec Gdański oraz stacji Metra Ronda Daszyńskiego. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Klif Tower to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 7876 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 190 podziemnych, a w całym kompleksie handlowo-biurowym ponad 920 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Biurowiec sąsiaduje z Centrum Handlowym Klif oferującym powierzchnie handlowe dla sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, obniżone sufity czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1999
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	7 876 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 621 m^2
Powierzchnia typowego piętra	551 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	16
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	920
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	190
Współczynnik miejsc parkingowych	27

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	98 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP