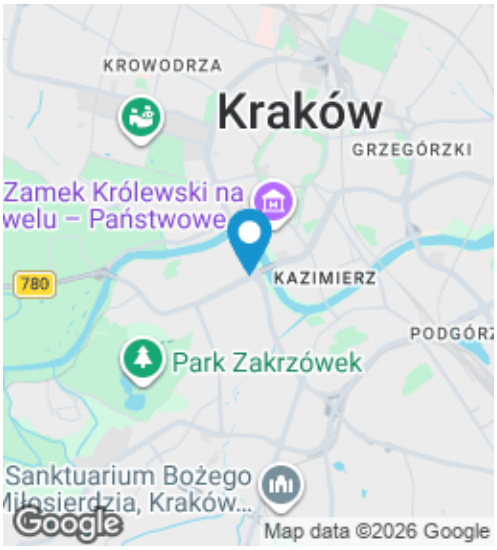
Kilińskiego 2

ul. Kilińskiego 2, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Kilińskiego 2 w południowo-zachodniej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kilińskiego 2 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 3 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 15 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 500 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 054 m^2
Powierzchnia typowego piętra	511 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	15
Współczynnik miejsc parkingowych	120

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP