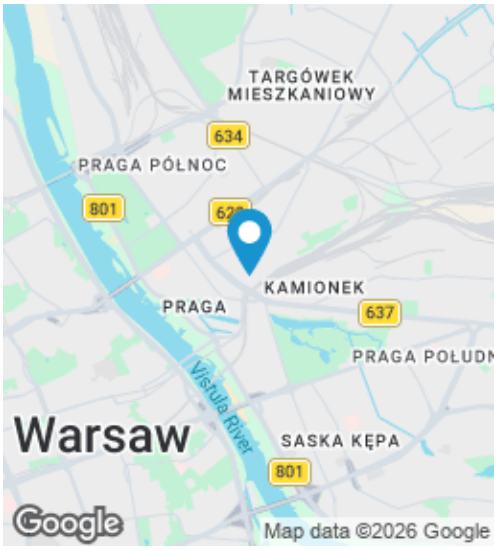
Kijowska 3

ul. Kijowska 3, Praga Północ, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Kijowskiej 3 w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kijowska 3 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1873
Powierzchnia całkowita budynku	4 157 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 150 m^2
Powierzchnia typowego piętra	200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	187 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	4 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP