KEN Business Center

ul. Ciszewskiego 15, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

KEN Business Center położony jest przy ulicy Ciszewskiego 15 w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

KEN Business Center to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 230 naziemnych oraz 360 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, czujniki dymu czy ochronę całodobową.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	19 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	227
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	357
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP