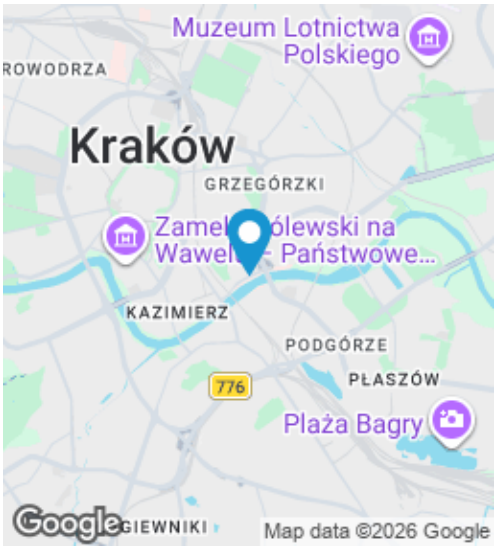
Kazimierz Office Center

ul. Podgórska 36, Kraków





Lokalizacja

Galeria Kazimierz - Biura znajduje się w szybko rozwijającej się części Krakowa, przy ulicy Podgórskiej, jedynie 2 km od centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum handlowego Galeria Kazimierz oraz licznych hoteli. Lokalizacja ta zapewnia doskonały dostęp do komunikacji miejskiej – przystanku szybkich tramwajów oraz licznych połączeń autobusowych. Zaledwie 21 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II.

Opis budynku

CB Kazimierz to nowoczesny budynek biurowy klasy A, oferujący około 15 400 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest m.in. w podniesione podłogi, otwierane okna a także ochronę 24h. Biurowiec zlokalizowany jest w północno-wschodniej części Krakowa, na terenie dzielnicy Grzegórzki. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego o około 8 minut jazdy samochodem (2,5 km). Międzynarodowy Port Lotniczy w Balicach mieści się w odległości 21 minut jazdy samochodem (17,4 km).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	18 682 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 400 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	14 700 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	246
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP