Katowice Business Point

ul. Ściegiennego 3, Katowice





Lokalizacja

Biurowiec Katowice Business Point jest usytuowany w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Katowic, w bezpośrednim sąsiedztwie największego centrum handlowego w regionie śląskim – Silesia City Center oraz jednego z najbardziej prestiżowych osiedli mieszkaniowych w mieście – Dębowe Tarasy. Obok śródmiejskiego położenia, niekwestionowanymi atutami stanowiącymi o idealnej lokalizacji dla biznesu pozostają: doskonała dostępność komunikacyjna gwarantowana przez drogi szybkiego ruchu łączące Katowice z pozostałymi aglomeracjami regionu, dostępność środków komunikacji miejskiej w bezpośrednim sąsiedztwie projektu (6 linii tramwajowych i 9 autobusowych), jak również dogodny dojazd do dworca kolejowego (w odległości około 5 minut drogi) oraz lotnisk w Pyrzowicach oraz Kraków-Balice.

Opis budynku

Katowice Business Point to atrakcyjny 10-piętrowy budynek oferujący około 16 200 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Ten budynek klasy A został wyposażony zgodnie ze wszystkimi standardami obowiązującymi dla tej klasy biurowców. Obiekt został wykończony w sposób, który umożliwia najemcom dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Budynek zapewnia także około 230 miejsc parkingowych, zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym. Katowice Business Point otrzymał także certyfikat BREEAM jako obiekt przyjazny dla środowiska.

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 615 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	200
Współczynnik miejsc parkingowych	76

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	155 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podniesione podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe,

Colliers

+48 22 331 78 00

info@officemap.pl

OfficeMAP

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl