Kartuska 201

ul. Kartuska 201, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Kartuskiej, w pobliżu centrum miasta (2,5 km), co gwarantuje dobre połączenie zarówno transportem publicznym jak i prywatnym. Jest on położony w pobliżu jednej z głównych arterii miasta - Alei Armii Krajowej. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

Kartuska 201 to nowoczesny budynek, oferujący na wynajem ok. 2 400 m2 powierzchni biurowej. Metraż typowego piętra wynosi 800 m2. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 30 podziemnych miejsc parkingowych. Efektywne powierzchnie open space oraz wysoki standard wykończeń zapewniają komfortowe warunki pracy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	3 294 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 417 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	29
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	30
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	73 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP