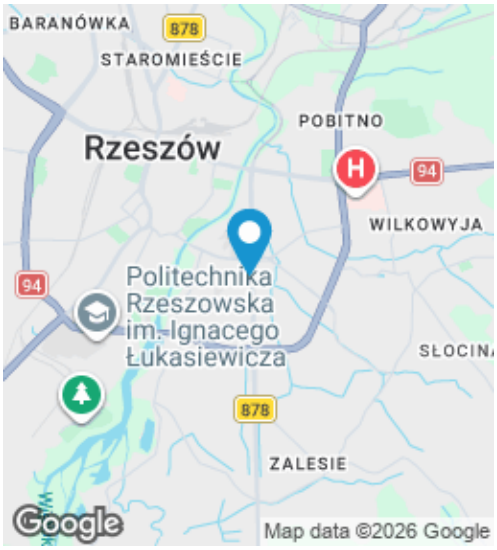
Karowa Office

ul. Rejtana 20, Rzeszów





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest w południowej części Rzeszowa, przy ulicy Rejtana. Dodatkową zaletą obiektu jest położenie w pobliżu centrum handlowego. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Dworca Kolejowego Rzeszów Główny zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Karowa Office to nowoczesny, 7-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok.4500 m2 powierzchni biurowej klasy A. Obiekt wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Powierzchnia całkowita budynku	6 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 520 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 339 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	855 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	917 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP