# Kamienica pod Trzema Dębami

ul. św. Mikołaja 8, Wrocław






## Lokalizacja

Kamienica pod Trzema Dębami usytuowana jest przy ulicy Św. Mikołaja, w samym centrum miasta. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej, z przystankami autobusowymi i tramwajowymi w okolicy. Budynek znajduje się w bliskiej odległości od Ratusza i wielu innych atrakcji. Dojazd do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

Kamienica pod Trzema Dębami to kameralny obiekt oferujący około 2 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi blisko 1 150 m2. Wnętrza obiektu zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2011 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 2 298 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 149 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP