Kamienica pod Gorgoną

ul. Rzeźnicza 32/33, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Rzeźniczej - jednej z najbardziej prestiżowych a zarazem najpiękniejszych ulic Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Kamienica pod Gorgoną to zmodernizowany 5-piętrowy budynek oferujący około 4 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Średnia wielkość piętra wynosi około 900 m2. Obiekt wyposażony jest między innymi w otwierane okna, klimatyzację, okablowanie strukturalne, podwieszane sufity oraz windy. Ponadto oferuje podziemny parking dla 35 samochodów.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1906
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	900 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP