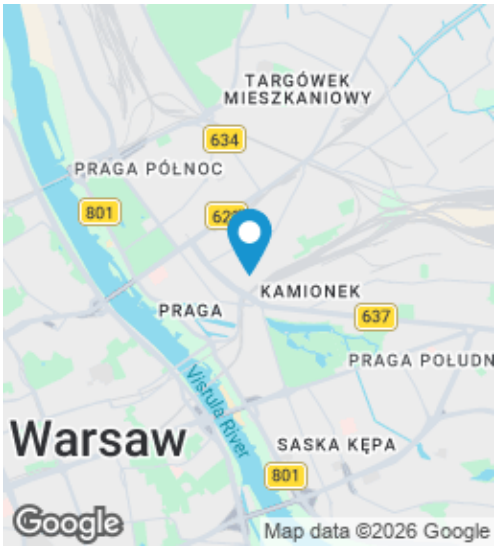
Kamienica 5

ul. Kijowska 5, Praga Północ, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Kijowskiej 5 w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kamienica 5 to 6-kondygnacyjny budynek, oferujący około 4 157m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 5 naziemnych oraz 15 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 300 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, BMS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1869
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 157 m^2
Powierzchnia typowego piętra	330 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	123 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP