

# Kaliska 21

Kaliska 21, Poznań



## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na rogu ulicy Kaliskiej i Alei Jana Pawła II, która jest jedną z głównych arterii komunikacyjnych tej części Poznania. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Poznań - Ławica im. Henryka Wieniawskiego zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Budynek oferuje około 1 900 m<sup>2</sup> powierzchni klasy B+ do wynajęcia. Średnia wielkość piętra wynosi ponad 800 m<sup>2</sup>. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia będące standardem dla tej klasy budynków. Ponadto przy budynku znajduje się parking naziemny dla najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Powierzchnia całkowita budynku	2 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	785 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).