KA5

ul. Kartuska 5, Gdańsk, Trójmiasto





Lokalizacja

KA5 położone jest w ścisłym centrum Gdańska, przy ulicy Kartuskiej, przy skrzyżowaniu z al. 3 Maja, w pobliżu al. Armii Krajowej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Gdańska, prowadzącej bezpośrednio do obwodnicy Trójmiasta. Obiekt zlokalizowany jest w niewielkiej odległości od budynków rządowych, ekskluzywnych hoteli, restauracji oraz sklepów. Nieruchomość zapewnia łatwy dostęp do transportu publicznego. Dojazd samochodem do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy nie powinien zająć więcej niż 20 minut.

Opis budynku

KA5 to nowoczesny, 6-kondygnacyjny budynek, oferujący na wynajem ok. 3 300 m2 powierzchni biurowej klasy B+. Metraż typowego piętra wynosi 700 m2. Obiekt dostarcza także do dyspozycji najemców około 60 podziemnych miejsc parkingowych. Wnętrza biurowca zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	6 740 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 304 m^2
Powierzchnia typowego piętra	700 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	20 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP