K2 Gdynia

Kielecka 2, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Inwestycja położona jest w Gdyni na Wzgórzu św. Maksymiliana. Budynek jest dobrze skomunikowany z innymi częściami Trójmiasta za pośrednictwem Szybkiej Kolejki Miejskiej, jak również transportem prywatnym. W pobliżu znajduje się Obwodnica Trójmiasta (S6), dzięki której bezpośrednio można dostać się do Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w przeciągu 20 minut.

Opis budynku

K2 to nowoczesny budynek biurowy w dogodnej lokalizacji. Swoją kompozycją i detalami nawiązuje do architektonicznej tradycji modernizmu. Gmachowi nadano charakterystyczny kształt litery „H", który zapewnia dobre doświetlenie wnętrz i szerokie możliwości aranżacji. Lobby biurowca zaprojektowano jako przestrzeń, z której najemcy mogą korzystać zarówno podczas spotkań biznesowych, jak i towarzyskich. Zastosowane materiały i rozwiązania techniczne zapewniają ponadprzeciętny standard przestrzeni biurowej, pozwalając dodatkowo na osiągnięcie podwyższonej wydajności w zakresie oszczędzania zużycia energii elektrycznej i wody oraz kontroli jakości powietrza. Obiekt przeszedł weryfikację wielokryterialnej oceny środowiskowej i został zaliczony do grona najbardziej zrównoważonych budynków biurowych w Polsce, otrzymując certyfikat LEED Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	11 449 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 919 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 892 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.63%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	136
Współczynnik miejsc parkingowych	84

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP