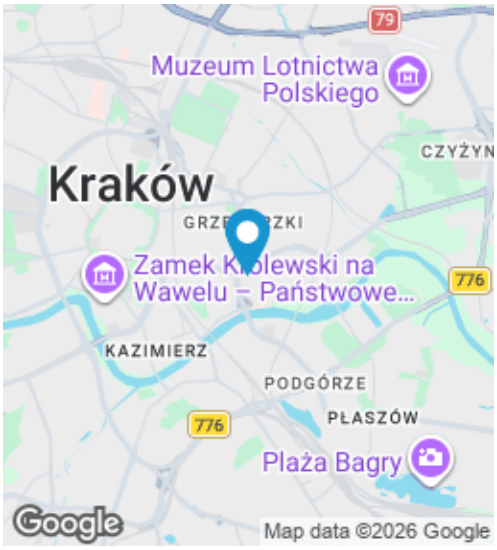
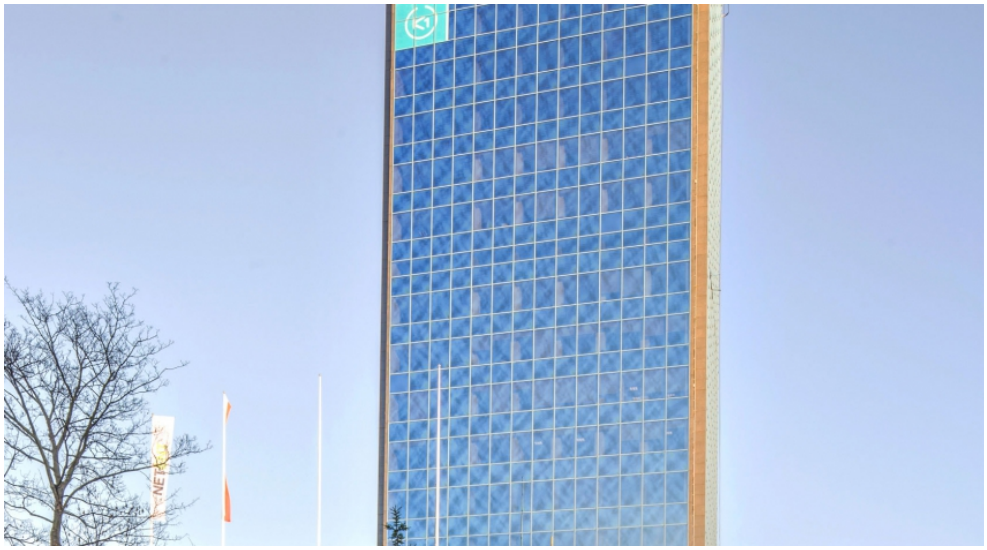
# K1

Aleja Pokoju 1, Kraków



## Lokalizacja

K1 położony jest przy Alei Pokoju, w pobliżu Wisły, w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Krakowa, blisko centrum miasta. Dodatkową zaletą budynku jest sąsiedztwo wielu hoteli oraz łatwy dostęp do komunikacji miejskiej. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II zajmuje około 25 minut.

## Opis budynku

K1 to jeden z najwyższych budynków biurowych w Krakowie, oferujący na wynajem około 13 000 m2 wysokiej jakości powierzchni biurowej wraz z lokalami handlowymi i usługowymi. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wnętrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową oraz aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1998 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 18 024 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 13 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 12 800 $m^2$ |
| Minimalna powierzchnia piętra | 450 $m^2$ |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 2 000 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.88% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 21 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 63 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 44 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 140 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 190 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP