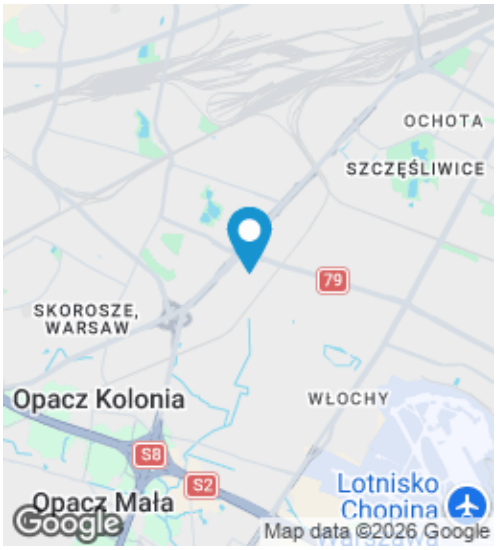
Jutrzenki Business Park Building B

ul. Jutrzenki 116, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Jutrzenki Business Park położony jest przy ulicy Jutrzenki 118 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jutrzenki Busienss Park B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 603 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 25 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 650 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 550 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 603 m^2
Powierzchnia typowego piętra	645 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	24
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	48

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	121 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP