Józefa Lewartowskiego 6

ul. Józefa Lewartowskiego 6, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek jest położony przy skrzyżowaniu ulic Lewartowskiego i Dubois w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Józefa Lewartowskiego 6 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 5 nadziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	8 295 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	7 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5
Współczynnik miejsc parkingowych	150

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP