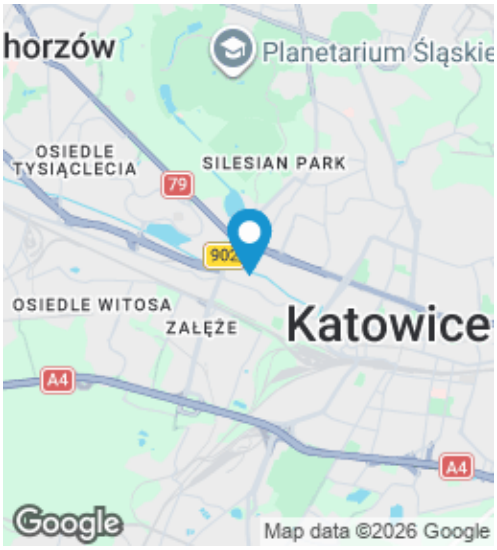
Johna Baildona 66

ul. Johna Baildona 66, Katowice





Lokalizacja

Baildona 66 położony jest w centrum Katowic, przy ulicy Baildona, w sąsiedztwie centrum handlowego Silesia City Center. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Baildona 66 to 3-kondygnacyjny budynek oferujący biura typu open space o łącznej powierzchni około 6 700 m2. Obiekt oferuje 300 - 500 miejsc parkingowych. Projekt przewiduje możliwość dostosowania wykończenia do potrzeb najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	300
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP