

# Jesionowa Business Point

ul. Jesionowa 22, Katowice



## Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Jesionowej, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej – głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Jesionowa Business Point to 11-piętrowy budynek mieszkalny, oferujący dodatkowo około 4 800 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Biura wyposażone są między innymi w otwierane okna, klimatyzację, okablowanie światłowodowe, wykładzinę oraz podwieszane sufity. Obiekt zapewnia także podziemny parking do użytku najemców.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	9 742 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 991 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	506 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.91%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	46
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	38
Współczynnik miejsc parkingowych	57

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	82 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

