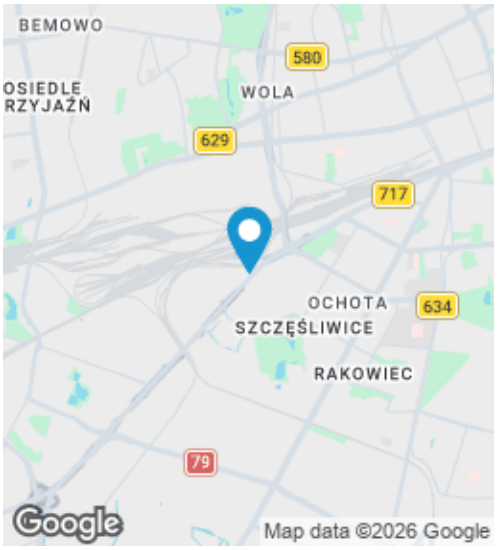
Jerozolimskie Business Park A

Al. Jerozolimskie 146a, Ochota, Warszawa





Lokalizacja

Jerozolimskie Business Park A położony jest przy Alejach Jerozolimskich 146a w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jerozolimskie Business Park A to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 700 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 160 naziemnych oraz 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy całodobową ochronę.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1997
Powierzchnia całkowita budynku	3 256 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 686 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 533 m^2
Powierzchnia typowego piętra	600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.38%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	157
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	50
Współczynnik miejsc parkingowych	47

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	12 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP