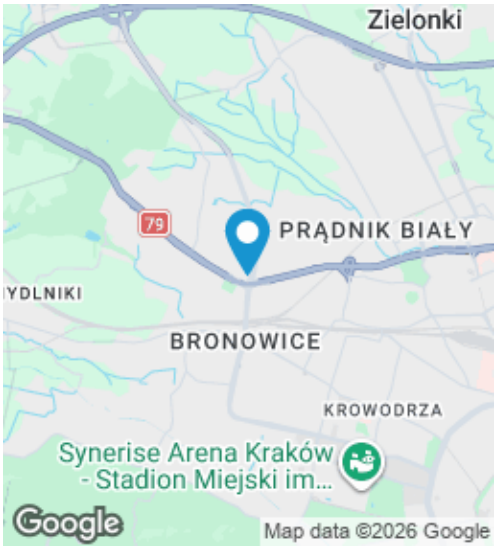
Jasnogórska 1

ul. Jasnogórska 1, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Jasnogórskiej, niedaleko skrzyżowania z ulicą Radzikowskiego, w pobliżu sklepu Ikea. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 10 minut jazdy samochodem od budynku.

Opis budynku

Jasnogórska 1 to budynek wielofunkcyjny, pięciokondygnacyjny w klasie A, o łącznej powierzchni około 10 600 m2. Zaprojektowany w najwyższym standardzie z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań architektonicznych i technicznych. Na szczególne wyróżnienie zasługuje, zastosowana pierwszy raz w Krakowie w tak szerokim zakresie, funkcja budynku inteligentnego, czyli zintegrowanego systemu zarządzania obiektem. "Inteligencja" budynku czuwa nad bezpieczeństwem przebywających w obiekcie ludzi. Umożliwia wysoce efektywną gospodarkę każdym rodzajem energii. Pozwala opomiarować media na określonych powierzchniach budynku i zaoszczędzić koszty zużycia mediów od 30% do 40%.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	15 870 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 600 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	31

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	114 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP