Jasna 26

ul. Jasna 26, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Jasnej 26 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Jasna 26 to 8-piętrowy budynek biurowy, oferujący ok. 5 700 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 880 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1940
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 330 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 664 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.95%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	65
Współczynnik miejsc parkingowych	85

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	96 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP