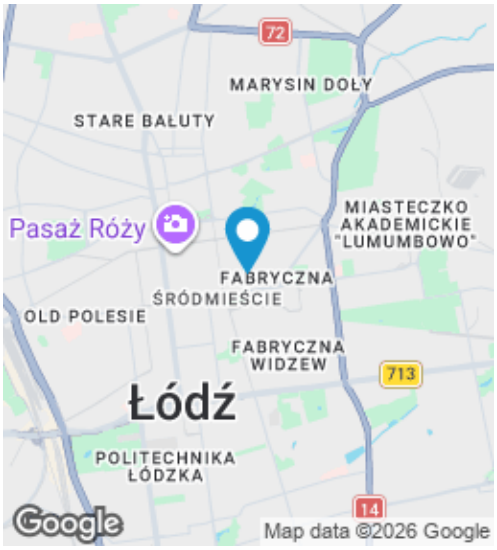
Jaracza 47 Prestige

Jaracza 47, Łódź





Lokalizacja

Budynek położony jest w samym sercu centrum miasta, przy ulicy Jaracza, w pobliżu miejskich barów, restauracji, galerii, dworca kolejowego - Łódź Fabryczna (800 m) oraz Placu Dąbrowskiego, który jest jednym z najbardziej prestiżowych miejsc w centrum Łodzi. Dodatkowe korzyści z lokalizacji to między innymi sąsiedztwo licznych hoteli i wygodny dostęp do transportu miejskiego. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

Jaracza Prestige to nowoczesny budynek oferujący około 1 236m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 4-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 300 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w: całodobową ochronę, system klimatyzacji a także czujniki dymu. Jaracza Prestige zapewnia swoim najemcom 21 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1909
Powierzchnia całkowita budynku	1 829 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 236 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	965 m^2
Powierzchnia typowego piętra	300 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	11.54%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	21

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	16 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP