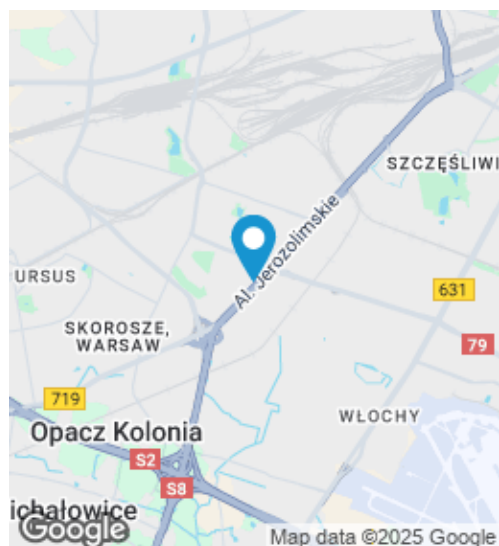


J200

Al. Jerozolimskie 200, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

J200 położony jest przy alejach Jerozolimskich 200 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

J 200 to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 650 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 500 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podwieszane sufity czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | C |
| Rok zakończenia budowy | 2016 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 30 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 16 000 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 14 000 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 2 500 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 10% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 650 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 15 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

