Iridium

ul. Hoża 76/78, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek Iridium jest położony przy ulicy Hożej, pomiędzy ulicami Marszałkowską i Chałubińskiego w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Iridium to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Typowe piętro ma ok. 720 m2. Obiekt zapewnia także dostęp do parkingu naziemnego. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, otwierane okna czy system przeciwpożarowy..

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1960
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 700 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	6

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	70 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP