Intraco Prime

ul. Stawki 2, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Stawki 2, w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Inwestycja Intraco Prime zrealizowana została miejscu parkingu przed istniejącym wieżowcem Intraco. Wzniesiono 8-piętrowy biurowiec klasy A, oferujący około 12 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 115 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	14 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 600 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	165
Współczynnik miejsc parkingowych	167

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	213 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	7 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP