# International Business Center A

Aleja Armii Ludowej 14, Śródmieście, Warszawa






### Lokalizacja

International Business Center I położony jest przy Alei Armii Ludowej 14 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

### Opis budynku

International Business Center I to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 80 naziemnych oraz 140 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

### Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2003 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 23 600 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 17 274 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 526 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.25% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 10 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 12 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 142 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 132 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 327 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP