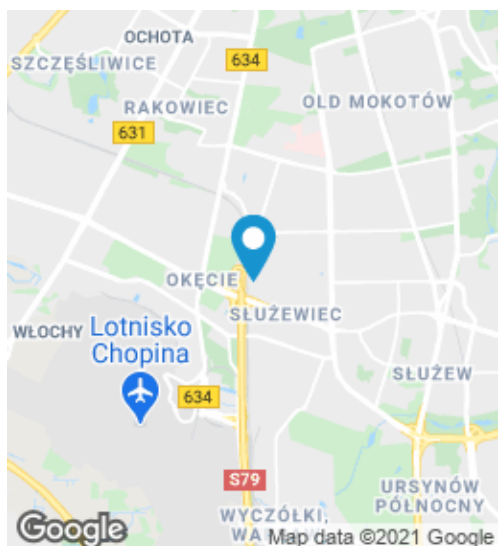


# Innova Work Station - budynek C

ul. Suwak 3, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Innova Workplace Station położony jest przy ulicy Suwak 3 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Innova Workplace Station to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6 600 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 100 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 619 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 619 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 344 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 095 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	504
Współczynnik miejsc parkingowych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	187 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).