

# Infinity

ul. Nabycińska 2, Wrocław



## Lokalizacja

Infinity położony będzie przy ulicy Nabycińskiej 2 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Infinity to 10-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, mający zaoferować około 20 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 300 naziemnych podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 3 200 m<sup>2</sup>. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	22 036 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 940 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	19 940 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	3 210 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	314
Współczynnik miejsc parkingowych	75

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

