Infinity

ul. Legnicka 16, Wrocław





Lokalizacja

Infinity położony jest przy ulicy Legnickiej 16 w zachodniej dzielnicy Wrocławia. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Wrocław Główny) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Mikołaja Kopernika mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Infinity to 10-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, mający zaoferować około 20 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 300 naziemnych podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wyniesie około 3 200 m2. Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2023
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	22 036 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 940 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 727 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 210 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	314
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP