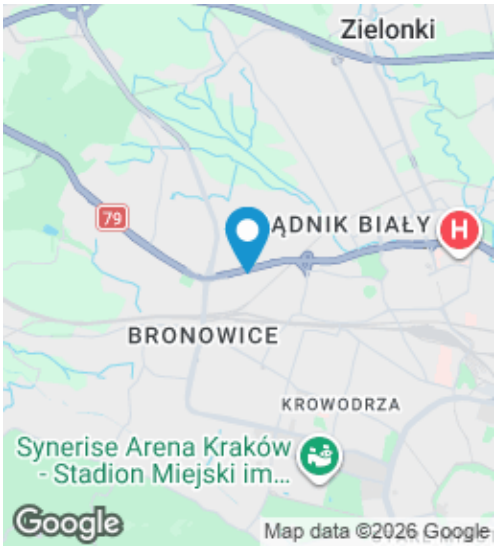
Impol Office

ul. Josepha Conrada 51A, Kraków





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Conrada, w niewielkiej odległości od Ronda Ofiar Katynia- jednego z największych węzłów komunikacyjnych Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów Krakowa, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest o 10 minut jazdy samochodem od Portu Lotniczego im. Jana Pawła II Kraków-Balice oraz autostrady A4, do Starego Miasta można dotrzeć w 10 minut, podróż samochodem do Nowej Huty trwa 15 minut.

Opis budynku

Impol Office to 4-piętrowy budynek oferujący 1300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Obiekt wyposażony jest między innymi w nowoczesne systemy zarządzania budynkiem, ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji i kontroli wilgotności. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	1 300 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 300 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	253 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	322 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP