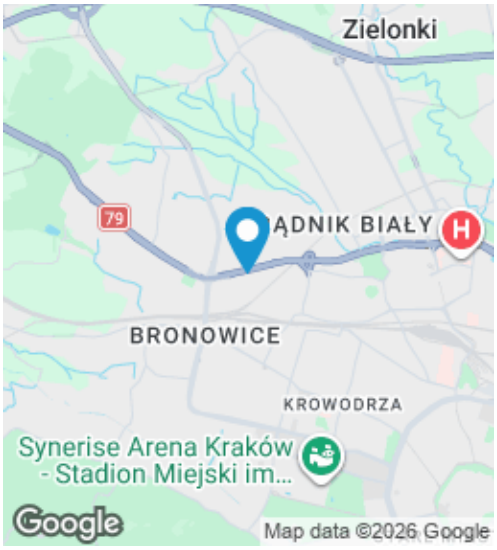
Impol

ul. Josepha Conrada 51, Kraków





Lokalizacja

Budynek Impol znajduje się przy ulicy Conrada, która znajduje się na drodze krajowej nr 7. Ta lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości około 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Impol to 3-piętrowy budynek oferujący nowoczesną przestrzeń biurową do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w podwieszane sufity, klimatyzację i 24-godzinną ochronę. Wewnątrz budynku znajdują się także dwie w pełni wyposażone sale konferencyjne dla około 50 osób. Obiekt posiada także nieograniczoną liczbę miejsc parkingowych na parkingu naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 100 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP