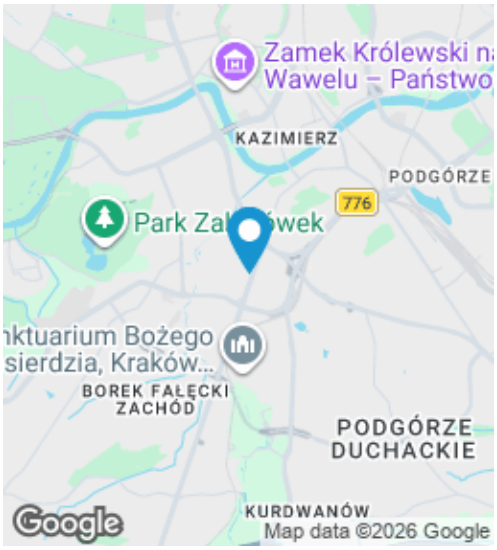
Imperial Business Center

ul. Wadowicka 7, Kraków





Lokalizacja

Imperial Business Center znajduje się w południowej części Krakowa, przy ulicy Wadowickiej. Zapewnia swoim Najemcom doskonały dostęp do komunikacji publicznej dzięki bliskości wielu linii autobusowych, tramwajowych, a także Ronda Matecznego, które jest ważnym węzłem transportowym miasta. Zapewnia to łatwy i szybki dojazd do centrum jak i innych dzielnic Krakowa. Lotnisko Międzynarodowe w Balicach znajduje się w odległości 20 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Imperial Business Center to inwestycja zlokalizowana przy ul. Wadowickiej w Krakowie. Budynek jest nowoczesnym centrum biznesowym, liczącym 9 kondygnacji i ponad 5 tys. m2 powierzchni. Zaprojektowany został z myślą o ergonomii pracy. Zastosowane w nim nowoczesne rozwiązania zapewniają atrakcyjną przestrzeń, funkcjonalność i elastyczność aranżacji powierzchni, a także bezpieczeństwo.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	5 310 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 310 m^2
Powierzchnia typowego piętra	660 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.28%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	37
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	25
Współczynnik miejsc parkingowych	65

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	125 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP