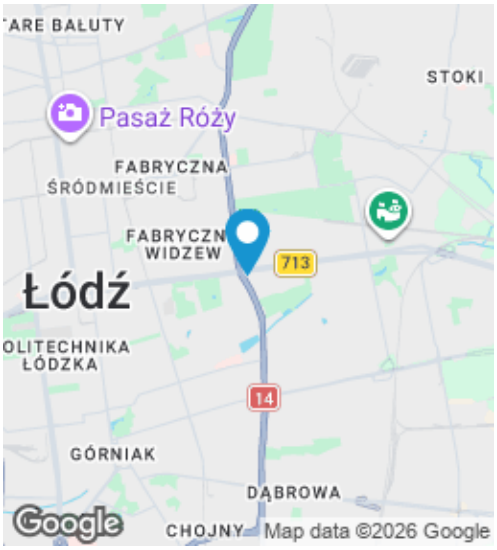
Imagine B

Piłsudskiego 87, Łódź





Lokalizacja

Inwestycja Imagine mieści się tuż przy głównym węźle komunikacyjnym, co zapewnia doskonały dostęp do transportu publicznego. W niedalekiej okolicy znajduje się Dworzec Łódź Fabryczna, a Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta oddalony jest o 15 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Imagine to kompleks dwóch 6-kondygnacyjnych budynków oferujący 14 500m2 powierzchni biurowej. Powierzchnia typowego piętra mieści się w przedziale 1 230 – 1 500 m2. Do dyspozycji najemców zostanie oddanych 356 miejsc parkingowych oraz stoiska dla rowerów. Budynki wyposażone w nowoczesne technologie przewidziane dla obiektów klasy A. Budynek B oferuje 7 226 m2 powierzchni do wynajęcia.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	7 587 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	6 507 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	6 197 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 029 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 344 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	342
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	132 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP