

Imagine A

Piłsudskiego / al. Śmigłego-Rydza, Łódź



Lokalizacja

Biurowiec Imagine położony będzie przy skrzyżowaniu alei Piłsudskiego i alei Śmigłego-Rydza w zachodniej dzielnicy Łodzi. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kompleks Imagine to zespół dwóch 6-kondygnacyjnych budynków biurowych, oferujący około 16 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do 342 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi: Budynek A około 1 600 m², Budynek B około 1 332 m². Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków. Jego lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2019
Powierzchnia całkowita budynku	9 613 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 272 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	7 879 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 680 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 276 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	14
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	342
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

