

Hrubieszowska 6a

ul. Hrubieszowska 6a, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Hrubieszowskiej 6a w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Hrubieszowska 6a to 5-kondygnacyjny budynek, który oferuje ok. 2 100 m² nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 400 m². Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek jest wyposażony m.in. w klimatyzację, podwieszane sufity i kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 350 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 100 m ²
Powierzchnia typowego piętra	410 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.6%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).