Hrubieszowska 6a

ul. Hrubieszowska 6a, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Hrubieszowskiej 6a w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Hrubieszowska 6a to 5-kondygnacyjny budynek, który oferuje ok. 2 100 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi ok. 400 m2. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych miejsc parkingowych. Budynek jest wyposażony m.in. w klimatyzację, podwieszane sufity i kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2006
Powierzchnia całkowita budynku	2 350 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 100 m^2
Powierzchnia typowego piętra	410 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	20
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP