HOP

ul. Chmielna 132/134, Wola, Warszawa





Lokalizacja

HOP położony jest przy ulicy Chmielnej 132/134 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

HOP to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 028 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 100 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobową ochrona, czujniki dymu czy kontrola dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1996
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia biurowa brutto budynku	14 028 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.93%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	94
Współczynnik miejsc parkingowych	147

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	256 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP