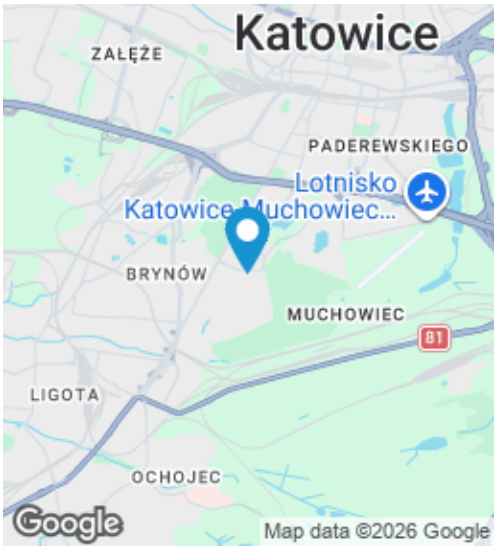
HOLDIMEX

ul. Gawronów 22, Katowice





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Gawronów, w niewielkiej odległości od alei Górnośląskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 40 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Holdimex to 5-kondygnacyjny budynek oferujący około 4 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Wyposażony jest między innymi w: klimatyzację, uchylane okna i posiada 24-godzinną ochronę. Budynek zapewnia także garaż oraz parking naziemny do użytku najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2021
Powierzchnia całkowita budynku	4 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	950 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	18

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP