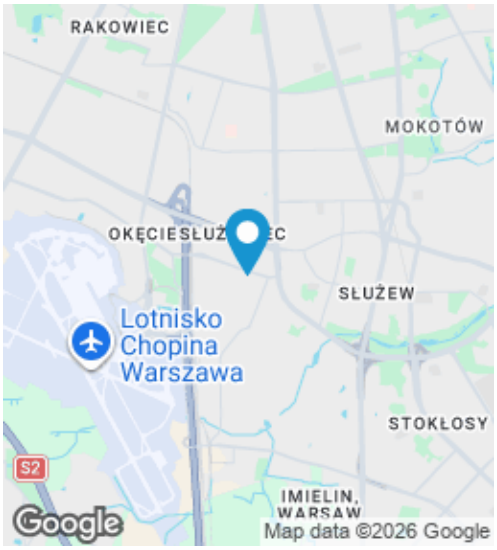
HOL Budynek 1

ul. Cybernetyki 7, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

HOL Budynek 1 położony jest przy ulicy Cybernetyki 7 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

HOL Budynek 1 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 35 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 450 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, podnoszone podłogi czy okablowanie światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 502 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 862 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 450 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.32%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	92
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	530 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP