

# HOL Budynek 1

ul. Cybernetyki 7, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

HOL Budynek 1 położony jest przy ulicy Cybernetyki 7 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

HOL Budynek 1 to 8-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 60 naziemnych oraz 35 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 450 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, kontrola dostępu, podnoszone podłogi czy okablowanie światłowodowe.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	9 502 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	8 862 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 450 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.32%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Współczynnik miejsc parkingowych	50

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	174 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	2 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

