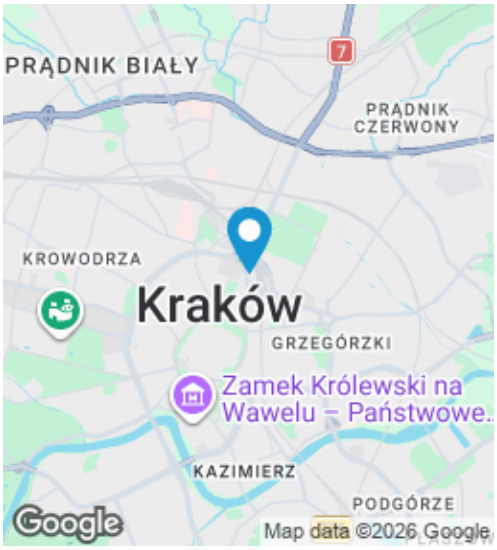
High 5ive 3

ul. Pawia 17, Kraków





Lokalizacja

High5ive 2 to część prestiżowego kompleksu biurowego High5ive, zlokalizowanego tuż obok Galerii Krakowskiej i głównego węzła komunikacyjnego miasta. Lokalizacja w centrum Krakowa zapewnia dostęp do licznych sklepów, restauracji i usług. Położenie przy Dworcu Głównym gwarantuje świetną komunikację — w pobliżu znajduje się 15 linii autobusowych, 2 linie tramwajowe oraz 3 linie kolejki podmiejskiej. Dzięki temu najemcy mogą sprawnie przemieszczać się zarówno w granicach Krakowa, jak i do innych miast oraz na lotnisko w Balicach. Dodatkowym atutem jest bliskość uczelni wyższych, takich jak Politechnika Krakowska i Uniwersytet Ekonomiczny. Kompleks High5ive jest przyjazny rowerzystom — w bezpośrednim sąsiedztwie biegną ścieżki rowerowe oraz działa miejska sieć rowerów. Najemcy High5ive 1 mają do dyspozycji 61 miejsc parkingowych dla rowerów, a także zaplecze socjalne obejmujące szatnie i prysznice, co znacząco ułatwia codzienny dojazd do pracy na rowerze. Lokalizacja High5ive cieszy się szczególną popularnością wśród firm z branży IT i technologicznej, które poszukują nowoczesnych biur do wynajęcia w centrum Krakowa.

Opis budynku

Biurowiec High5ive 3 w Krakowie należy do szwedzkiego inwestora Stena Real Estate i oferuje około 11 100 m² nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A. Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Krakowa, tuż przy stacji kolejowej Kraków Główny i w odległości krótkiego spaceru od Rynku Głównego. High5ive 3 składa się z 6 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemnych, w których znajduje się 109 miejsc parkingowych dla najemców i gości. Na parterze dostępne są lokale usługowe – w tym popularna kawiarnia i piekarnia Lajkonik czy sklep

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 100 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	11 100 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 604 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 865 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	109
Współczynnik miejsc parkingowych	102

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

spożywczy. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca można skorzystać z siłowni, bankomatu, paczkomatu InPost oraz szerokiej oferty gastronomicznej i usługowej. Najemcy mają również do dyspozycji boisko do koszykówki, które znajduje się w kompleksie High5ive i stanowi dodatkowe miejsce do rekreacji i integracji pracowników.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS