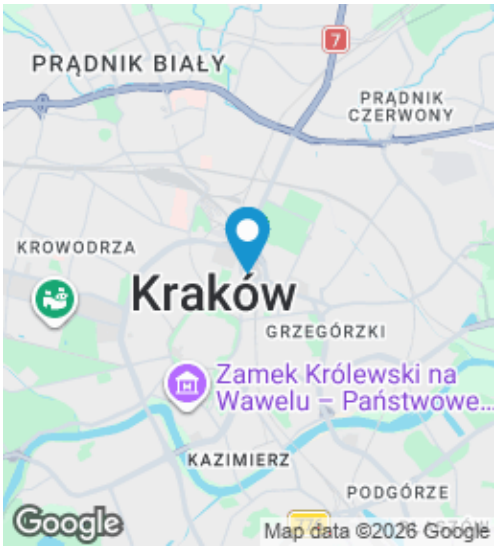
High 5ive 2

ul. Pawia 9, Kraków





Lokalizacja

High5ive 2 to część prestiżowego kompleksu biurowego High5ive, zlokalizowanego tuż obok Galerii Krakowskiej i głównego węzła komunikacyjnego miasta. Lokalizacja w centrum Krakowa zapewnia dostęp do licznych sklepów, restauracji i usług. Położenie przy Dworcu Głównym gwarantuje świetną komunikację — w pobliżu znajduje się 15 linii autobusowych, 2 linie tramwajowe oraz 3 linie kolejki podmiejskiej. Dzięki temu najemcy mogą sprawnie przemieszczać się zarówno w granicach Krakowa, jak i do innych miast oraz na lotnisko w Balicach. Dodatkowym atutem jest bliskość uczelni wyższych, takich jak Politechnika Krakowska i Uniwersytet Ekonomiczny. Kompleks High5ive jest przyjazny rowerzystom — w bezpośrednim sąsiedztwie biegną ścieżki rowerowe oraz działa miejska sieć rowerów. Najemcy High5ive 1 mają do dyspozycji 61 miejsc parkingowych dla rowerów, a także zaplecze socjalne obejmujące szatnie i prysznice, co znacząco ułatwia codzienny dojazd do pracy na rowerze. Lokalizacja High5ive cieszy się szczególną popularnością wśród firm z branży IT i technologicznej, które poszukują nowoczesnych biur do wynajęcia w centrum Krakowa.

Opis budynku

Biurowiec High5ive 2 w Krakowie należy do szwedzkiego inwestora Stena Real Estate i oferuje około 9 800 m² nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A. Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Krakowa, tuż przy stacji kolejowej Kraków Główny i w odległości krótkiego spaceru od Rynku Głównego. High5ive 2 składa się z 7 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemnych, w których znajduje się 55 miejsc parkingowych dla najemców i gości. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca można korzystać z siłowni, bankomatu, paczkomatu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	9 810 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 810 m²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 343 m²
Powierzchnia typowego piętra	1 857 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	55
Współczynnik miejsc parkingowych	178

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

InPost oraz szerokiej oferty gastronomicznej i usługowej. Najemcy mają również do dyspozycji boisko do koszykówki, które znajduje się w kompleksie High5ive i stanowi dodatkowe miejsce do rekreacji i integracji pracowników.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS