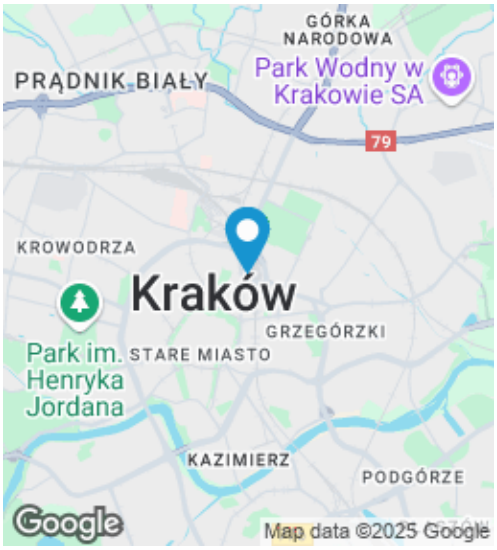
# High 5ive 2

ul. Pawia 9, Kraków



## Lokalizacja

Inwestycja znajduje się przy ulicy Pawiej, w samym centrum Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Dworca Kraków Główny oraz Rynku. Zaledwie 25 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

## Opis budynku

High 5ive 2 to inwestycja w Krakowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Galerii Krakowskiej. W pierwszej fazie (budynki D i E) zaoferuje swoim nowym najemcom około 22 000 m2 powierzchni biurowej.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 2018 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 9 810 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 810 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 9 343 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 857 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 5% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 6 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 39 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 22 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 130 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP