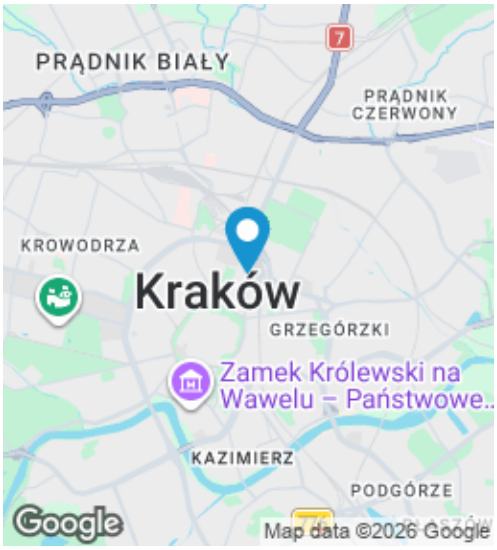
High 5ive 1

ul. Pawia 7, Kraków





Lokalizacja

High5ive 1 to część prestiżowego kompleksu biurowego High5ive, zlokalizowanego tuż obok Galerii Krakowskiej i głównego węzła komunikacyjnego miasta. Lokalizacja w centrum Krakowa zapewnia dostęp do licznych sklepów, restauracji i usług. Położenie przy Dworcu Głównym gwarantuje świetną komunikację — w pobliżu znajduje się 15 linii autobusowych, 2 linie tramwajowe oraz 3 linie kolejki podmiejskiej. Dzięki temu najemcy mogą sprawnie przemieszczać się zarówno w granicach Krakowa, jak i do innych miast oraz na lotnisko w Balicach. Dodatkowym atutem jest bliskość uczelni wyższych, takich jak Politechnika Krakowska i Uniwersytet Ekonomiczny. Kompleks High5ive jest przyjazny rowerzystom — w bezpośrednim sąsiedztwie biegną ścieżki rowerowe oraz działa miejska sieć rowerów. Najemcy High5ive 1 mają do dyspozycji 61 miejsc parkingowych dla rowerów, a także zaplecze socjalne obejmujące szatnie i prysznice, co znacząco ułatwia codzienny dojazd do pracy na rowerze. Lokalizacja High5ive cieszy się szczególną popularnością wśród firm z branży IT i technologicznej, które poszukują nowoczesnych biur do wynajęcia w centrum Krakowa.

Opis budynku

Biurowiec High5ive 1 w Krakowie należy do szwedzkiego inwestora Stena Real Estate i oferuje około 13 400 m² nowoczesnej powierzchni biurowej klasy A. Budynek zlokalizowany jest w ścisłym centrum Krakowa, tuż przy stacji kolejowej Kraków Główny i w odległości krótkiego spaceru od Rynku Głównego. High5ive 1 składa się z 6 kondygnacji naziemnych oraz 2 podziemnych, w których znajduje się 108 miejsc parkingowych dla najemców i gości. Na parterze dostępne są lokale usługowe, w tym popularna kawiarnia Green Caffè Nero, centrum

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	13 400 m²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	12 900 m²
Powierzchnia biurowa netto budynku	11 300 m²
Powierzchnia typowego piętra	1 857 m²
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	108
Współczynnik miejsc parkingowych	124

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers
+48 22 331 78 00
info@officemap.pl
OfficeMAP

medyczne, a także inne punkty handlowo-usługowe. W bezpośrednim sąsiedztwie biurowca można korzystać z siłowni, bankomatu, paczkomatu InPost oraz szerokiej oferty gastronomicznej i usługowej. Najemcy mają również do dyspozycji boisko do koszykówki, które znajduje się w kompleksie High5ive i stanowi dodatkowe miejsce do rekreacji i integracji pracowników.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP®