Hieronimus

ul. Świdnicka 34/Pl. Teatralny 6-8, Wrocław





Lokalizacja

Hieronimus znajduje się w otoczeniu urokliwych, wrocławskich kamienic. Bliskość Placu Teatralnego gwarantuje dobry dostęp do komunikacji miejskiej, obiektów kulturalnych i rozrywkowych, a także parku Mikołaja Kopernika, oraz innych miejskich terenów zielonych.

Opis budynku

Hieronimus znajduje się w odremontowanej zgodnie z najnowszymi standardami kamienicy z początku XX wieku. Składa się on z dwóch części - 8-piętrowego budynku "Szklany Dom" o charakterze biurowo-usługowym, oraz 5-piętrowej "Szkoły" - konstrukcji o charakterze biurowo-usługowym z dwiema kondygnacjami technicznymi. Budynki posiadają udogodnienia w postaci klimatyzacji czy dobrej wentylacji, oraz nowoczesną instalację elektryczną.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1911
Powierzchnia całkowita budynku	7 290 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 876 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 400 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP