

# Hi Piotrkowska

ul. Piotrkowska 155, Łódź



## Lokalizacja

Budynek znajdzie się w centrum Łodzi, między ulicami Mickiewicza, Piotrkowską a Kościuszki. Miejsce to umożliwi łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jak również do przebiegającej niedaleko trasy W-Z.

## Opis budynku

Kompleks Hi Piotrkowska tworzyć będą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton, dzięki czemu stanie się on wielofunkcyjnym obiektem na mapie Łodzi. Autorem projektu Hi Piotrkowska jest pracownia PRC Architekti.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	34 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 740 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 145 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	137
Współczynnik miejsc parkingowych	160

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	170 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).