Hi Piotrkowska

ul. Piotrkowska 157a, Łódź





Lokalizacja

Budynek znajduje się w centrum Łodzi, między ulicami Mickiewicza, Piotrkowską a Kościuszki. Miejsce to umożliwia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej, jak również do przebiegającej niedaleko trasy W-Z. W bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu znajdują się dwa najważniejsze węzły komunikacyjne oraz zmodernizowany przystanek Piotrkowska Centrum.

Opis budynku

Kompleks Hi Piotrkowska tworzą dwa budynki biurowe oraz hotel Hampton by Hilton, dzięki czemu jest on wielofunkcyjnym obiektem na mapie Łodzi. Autorem projektu Hi Piotrkowska jest pracowania PRC Architekci. Budynek jest najwyższym biurowcem w Łodzi i oferuje wysokiej jakości powierzchnie biurowe do wynajęcia.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	34 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	21 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 740 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 145 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	19
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	137
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	170 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP