Heritage Gates

ul. Rzeźnicza 28-31, Wrocław





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Rzeźniczej - jednej z najbardziej prestiżowych a zarazem najpiękniejszych ulic Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 20 minut.

Opis budynku

Budynek Heritage Gates powstał w 1900 roku według projektu znanego niemieckiego architekta Karla Grossera. W 2012 roku fasada i wnętrza budynku zostały wyremontowane i zmodernizowane. Obiekt oferuje na wynajem 2 181 m2 powierzchni biurowej klasy A, zlokalizowanej na 4 kondygnacjach oraz 1 024 m2 powierzchni usługowej na parterze i piętrze podziemnym. Metraż typowego piętra wynosi 689 m2. Obiekt dostarcza również około 17 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1900
Powierzchnia całkowita budynku	5 960 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 800 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 181 m^2
Powierzchnia typowego piętra	689 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	17
Współczynnik miejsc parkingowych	200

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP